

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-286/2018**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o. u stečaju**
OIB 89459796108
Čakovec, Travnička 26

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o. u stečaju unovčena je sva imovina te se iz kupovnine djelomično namirio jedini razlučni vjerovnik. Za završnu diobu stečajnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava. Slijedom navedenog, podnosi se završni račun i predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Pregled prihoda i rashoda ostvarenih u ovom stečajnom postupku prikazan je u nastavku.

PRIHODI	Iznos kn	Iznos eur
Unovčenje nekretnine	278.000,00	36.896,94
PRIHODI - UKUPNO	278.000,00	36.896,94
RASHODI	Iznos kn	Iznos eur
Knjigovodstvene usluge	1.500,00	199,08
Trošak elektroničke dražbe	2.800,00	371,62
Troškovi vođenja računa	1.754,10	232,81
Povrat u sudski depozit	5.000,00	663,61
Nagrada stečajnom upravitelju bruto - obračunato prema Uredbi na iznos unovčenja stečajne mase	37.360,00	4.958,52
Materijalni troškovi (putni nalozi M. Domijan)	560,00	74,32
RASHODI (troškovi) UKUPNO	48.974,10	6.499,98
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	229.025,90	30.396,96

STEČAJNA MASA iza AGROIMPEX d.o.o. u stečaju
OIB 89459796108
Čakovec, Travnička 26, posl br: St-286/2018
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.	229.025,90	30.396,96
---	------------	-----------

Ostaje za diobu vjerovnicima	0,00	0,00
------------------------------	------	------

Pojašnjenje:

Prema rješenju o namirenju posl.br. St-286/2014-40 od 20.12.2022. nakon održanog ročišta za diobu kupovnine iz prodaje nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 278.000,00 kn / 36.896,94 eur namireni su troškovi unovčenja navedeni u tabeli u iznosu od 48.97410 kn / 6.499,98 eur i tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Iznos namijenjen za troškove unovčenja, Financijska agencija je prenijela na račun stečajnog dužnika, dok je razlikom za iznos 229.025,90 kn / 30.396,96 eur namirena tražbina razlučnog vjerovnika i to prijebojem s razlikom kupovnine (kupovna umanjena za troškove unovčenja).

II. Stečajna masa - pregled unovčenja

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina i to:

- čk.br.583/18 gospodarska zgrada u Prosišću, površine 1046 m² i livada u Prosišću površine 785 m² i čk.br.583/44 put u Prosišću, površine 714 m², ukupno 2545 m², upisane u zk.ul.br.1196 k.o. Hrastovsko, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel u Ludbregu.

Prema elaboratu procjene izrađenom 01. kolovoza 2018.godine, pribavljenom od likvidatora, a kojem ga je razlučni vjerovnik dostavio, procijenjena tržišna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 105.300,00 eura odnosno 778.000,00 kn (prema tadašnjem tečaju). Dana 10.02.2020. godine u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, kojim predlaže da se kao utvrđena vrijednost nekretnine uzme iznos od 556.000,00 kn / 73.793,88 eur. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izradio je procjenitelj Bernard Mahečić, dipl. ing.arh, Nova cesta 52, Zagreb, Stalni sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina, a prema narudžbi razlučnog vjerovnika B2 Kapital.

Nekretnina je unovčena za iznos od 278.000,00 kn / 36.896,94 eura odnosno 50 %u odnosu na početno utvrđenu vrijednost.

Pregled unovčenja stečajne mase

Red br	Predmeti stečajne mase	Početno procijenjeno stanje	Unovčeno za iznos kn	Unovčeno za iznos eur	% unovčenja
1.	Nekretnine u Prosišću	556.000,00 kn / 73.793,88 eur	278.000,00	36.896,94	50 %
	UKUPNO				

Na temelju podataka iz zemljišne knjige proizlazi da je B2 Kapital d.o.o. Zagreb jedini razlučni vjerovnik s iznosom osigurane tražbine od ukupno 972.440,88 kn. Razlučno pravo stečeno je temeljem ugovora o ustupu tražbine i ustupu založnog prava od 27.01.2017. godine, Ov-1625/17, kojim ugovorom je Erste&Steiermarkische bank d.d. ustupila svoje tražbine po ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 2402006-1031262160/5002603-5301878459 od 21.5.2008. godine i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/51016607-5103581593 od 05.06.2007. godine. Postignuta cijena za predmetnu nekretninu iznosi 278.000,00 kn / 36.896,94 eur te se iz iste može djelomično namiriti razlučni vjerovnik i to prijebojem za iznos od 229.025,90 kn / 30.396,96 eur (kupovnina umanjena za troškove unovčenja).

Tijek unovčenja nekretnine

Dana 17. ožujka 2020. godine, Trgovački sud u Varaždinu, donosi rješenje o prodaji predmetne nekretnine, posl. br. St-286/2018-14. Zaključkom o prodaji, donesenom 29. listopada 2020. godine, posl. b. St-286/2018-18, određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 556.000,00 kn.

Dana 01.04.2022. godine, Financijska agencija je objavila *Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi* te je pozvala ponuditelje da pristupe *prvoj* dražbi za predmet prodaje. Prva elektronička javna dražba počela je 01.04.2022. godine i završila 27.06.2022. godine. Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 09.06. do 27.06.2022. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 417.000,00 kn. Nije bilo zainteresiranih za učestvovanje na prvoj dražbi.

Dana 28.06.2022. godine, Financijska agencija je objavila *Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi* te je pozvala ponuditelje da pristupe *drugoj* dražbi za predmet prodaje. Druga elektronička javna dražba počela je 28.06. i završila 21.09.2022. godine. Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 07.09 do 21.09.2022. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 278.000,00 kn.

Trgovački sud u Varaždinu, donio je 04. studenog 2022. godine rješenje o dosudi, posl. br. St-286/2018-29 te je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 ponudio najveću cijenu te mu dosuđuje nekretninu za cijenu u iznosu od 278.000,00 kn / 36.896,94 eur. Sud kupca djelomično oslobađa o plaćanja kupovnine u iznosu od 229.025,90 kn / 30.396,96 eur. Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine odnosno iznos od 48.974,10 kn / 6.499,98 eur za koji kupac nije bio oslobođen od plaćanja, namirio se djelomično iz sredstava uplaćene jamčevine (u iznosu od 27.800,00 kn), a dijelom uplate od strane kupca.

Sudu je dostavljen obračun troškova te je 20. prosinca 2022. godine održano ročište za diobu kupovnine na kojem je konstatirano da stečajna upraviteljica predlaže diobu kako slijedi: 48.974,10 kn/6.499,98 eur na ime troškova unovčenja, a preostalim iznosom od 229.025,90 kn/30.396,96 eur namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL. Sud je istog dana donio rješenje o namirenju, posl. br. St-286/2018-40 kojim je i Financijskoj agenciji naložio da ukupno uplaćena sredstva na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od

48.974,10 kn/ 6.499,98 eur prenese na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o., OIB 89459796108, a koji je otvoren u Podravskoj banci d.d., broj računa HR6023860021119034355. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju, Financijska agencija je na račun stečajnog dužnika prenijela iznos određen za troškove, čime je zaključen postupak unovčenja nekretnine.

III Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Varaždinu, dana 17. listopada 2019. godine, postupajući po prijedlogu likvidatora, obustavio je likvidaciju nad imovinom brisanog društva AGROIMPEX d.o.o. Varaždin, Antuna Štera 6, OIB 24253167694. Istim rješenje otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza Agroimpex d.o.o. Varaždin, Antuna Štera 6, OIB 24253167694, radi naknadne diobe te je za stečajnog upravitelja imenovana Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3/IV, OIB 33388938738.

Ispitno-izvještajno ročište održalo se 13. siječnja 2020. godine. Nisu zaprimljene prijave tražbina prvog višeg isplatnog reda. Tražbine drugog višeg isplatnog reda ispitane su i utvrđene u iznosu od 960.237,80 kn, a osporene u iznosu od 0,00 kn.

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin - prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 503,21 kn
- Triglav osiguranje d.d. Zagreb – prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 17.427,17 kn
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 942.307,42 kn

Ukupni iznos prijavljenih i priznatih tražbina iznosi 960.237,80 kn.

Stečajna upraviteljica je od strane vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, obaviještena o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika. Razlučno pravo je upisano u zemljišno knjižnom odjelu u Ludbregu, k.o. Hrastovsko, iznos tražbine iznosi 942.307,42 kn, a pravni osnov tražbine je Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 2402006-1031262160/5002603-5301878459 od 21.05.2008. godine ze Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-10312621160/51016607-5103581593 od 05.06.2007, a radi se o razlučnom pravu na nekretninama upisanim u zk.ul.br.1196 k.o. Hrastovsko, čest. br. 583/18 u Prosišću-gospodarska zgrada s 1046 m2, livada s 785 m2 te čest. br. 583/44 put u Prosišću s 714 m2, ukupno 2545 m2.

Dana 11. listopada 2022. godine, Trgovački sud u Varaždinu, donosi rješenje, posl. br. St-286/2018-26, kojim utvrđuje da je stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan prestala dužnost stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajni dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o., OIB 89459796108 jer je brisana s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Varaždinu. Istim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec, OIB 29389899347.

Bivša stečajna upraviteljica u navedenom roku od 3 dana izvršila je primopredaju dužnosti stečajnom upravitelju Lidiji Lesar koja je izvršila obilazak nekretnine te konstatirala da je završena druga elektronička javna dražba i da je zaprimljena valjana ponuda kupca. Sud je donio rješenje o dosudi. Održan je sastanak s postojećim knjigovodstvenim servisom te je

suradnja nastavljena. U banci su promijenjena ovlaštenja. Dostavljen je sudu obračun troškova te je održano ročište za diobu kupovnine. Sud je donio rješenje o namirenju te je izvršena predaja nekretnine u posjed.

IV. Završni (diobni) popis

U ovom stečajnom postupku jedinu imovinu je predstavljala nekretnina s upisanim razlučnim pravom. Iz prodaje nekretnine djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Nema raspoloživih sredstava za završnu diobu stečajnih vjerovnika, kako slijedi:

II. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namirenje razlučnog vjerovnika	Završna dioba
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487	503,21 kn / 66,79 EUR		0,00 EUR
2.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	17.427,17 kn / 2.312,98 EUR		0,00 EUR
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 89459796108	942.307,42 kn / 125.065,69 EUR	229.025,90 kn / 30.396,96 EUR	0,00 EUR
UKUPNO		960.237,80 kn / 127.445,46 EUR	229.025,90 kn / 30.396,96 EUR	0,00 EUR

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom navedenog predlažem sudu:

- Donošenje rješenja o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja prema prijedlogu u prilogu
- Zakazivanje završnog ročišta sa slijedećim dnevnim redom:
 - Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 - Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 03.03.2023.